UCHWAŁA NR XXIV/110/2026
RADY GMINY WOLA MYSŁOWSKA

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/46/2025 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Mysłowska przyjętego Uchwałą Nr IX/50/2019 Rady Gminy Wola Mysłowska z dnia 4 listopada 2019 r., Rada Gminy Wola Mysłowska uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, uchwalonym Uchwałą Nr X/83/2004 Rady Gminy w Woli Mysłowskiej z dnia 19 marca 2004 r. (Dz. U. Woj Lubelskiego poz. 1402 z późniejszymi zmianami), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12, w Dziale II Rolnictwo, ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) W przypadku gospodarstw posiadających powierzchnię przekraczającą średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie, dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów związanych z produkcją rolniczą oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym realizację budynków, obiektów i urządzeń związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, m.in. budynków gospodarczych, inwentarskich, magazynów, szklarni, garaży i wiat na sprzęt rolniczy i budowli rolniczych, obiektów i budowli do składowania i magazynowania płodów rolnych, dojść i dojazdów, miejsc do parkowania, placów składowych i manewrowych, zieleni izolacyjnej i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu; przy czym dla tych gospodarstw zakazuje się lokalizowania budynków z funkcją mieszkalną. ”;;

2) w § 12, w Dziale II Rolnictwo, uchyla się ust. 1 pkt 6;

3) w § 12, w Dziale VII Komunikacja, ust. 9 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„1) droga wojewódzka nr 807 oznaczona na rysunku planu symbolem ”G”a.budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 20 m od krawędzi jezdni,”;

4) w § 12, w Dziale I Zieleń, ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z gospodarką leśną, z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych”;;

5) w § 10.7 Ochrona przeciwpowodziowa dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy”..

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Mysłowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Olkowicz

GMINA WOLA MYSŁOWSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/110/2026
RADY GMINY WOLA MYSŁOWSKA
Z DNIA 3 SIERPNIA 2026 R.

SKALA 1 10000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR X/83/2004
RADY GMINY W WOLI MYSŁOWSKIEJ
Z DNIA 19 MARCA 2004 R.

ARK. 2

gmina WOLA MYSŁOWSKA

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:10000

Wykonano w WBGITR w Lublinie - Pracowni w RYKACH
w ramach roboty nr GU.ROR.4011-1/2002

Z tą podstawową treści mapy topograficznej w skali 1:10000 - zgoda WODGiK w Lublinie z dnia 18 marca 2002 r.
Z powyższych zdjęć lotniczych.

Lublin dn. 25 03 2002 r.

Główny Inżynier
mgr inż. Zbysław SUCHORA

UKŁAD ARKUSZY

UZGODNIENIA WEDŁUG WYKAZU ZAMIESZCZONEGO
W DOKUMENTACJI TOKU FORMALNO - PRAWNEGO

OPRACOWANIE:
ZESPÓŁ AUTORSKI
PRACOWNI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
„WIDOK" W LUBLINIE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/110/2026
Rady Gminy Wola Mysłowska
z dnia 03 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, nie wprowadza żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy tj. nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. W związku z powyższym, nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji jak wyżej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/110/2026
Rady Gminy Wola Mysłowa
z dnia 03 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska

Rada Gminy Wola Mysłowska na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Mysłowska, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 4.gml

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę